

## Proyecto de estructuras para reestructuración local comercial Supercor en la calle Toledo

ENCARGO

09007

N.E.

Madrid, España

UBICACIÓN

IDOM

CLIENTE

2,210 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE / LONGITUD

2,274,245 €

PRESUPUESTO TOTAL  
(DE TRABAJOS REALIZADOS)

1,609,427 €

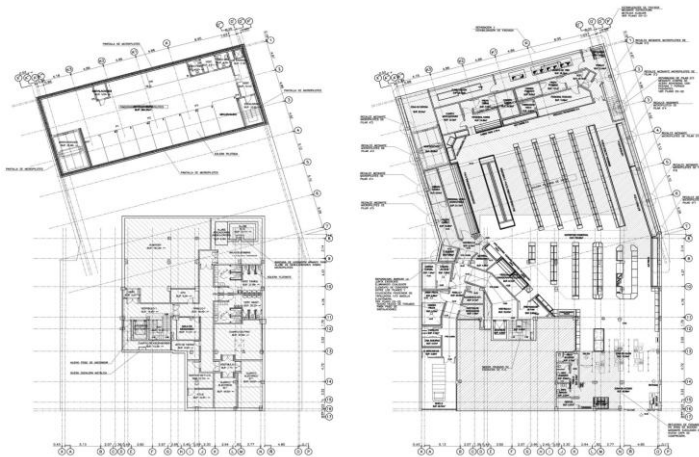
TAREAS REALIZADAS

Refuerzos estructurales,  
recalces y contenciones.  
Asistencia Técnica a la  
obra.

2009

FECHA

DESCRIPCIÓN



Se realiza la reestructuración de un garaje para su uso como local comercial. El local abarca la planta baja de un edificio de siete alturas sin sótano y un patio de manzana comunitario cubierto por una estructura de cerchas metálicas.

IDOM solicita a 3D3 los siguientes trabajos correspondientes a la parte estructural:

- Redacción del proyecto de refuerzo estructural y de recalce de la cimentación existente en cumplimiento con las nuevas exigencias normativas de uso.
- Redacción del proyecto para la ejecución de un nuevo sótano destinado a aparcamiento, que se incorpora al proyecto de ejecución.
- Revisión y actualización del proyecto arquitectónico.
- Asistencia técnica a la Dirección de la obra.

Durante la reestructuración se lleva a cabo una campaña de rehabilitación y refuerzo de toda la estructura, tanto la metálica como la de hormigón, y recalces en la cimentación realizando también las contenciones del nuevo sótano con las diferentes medianeras de las edificaciones vecinas.

- Recalce de la cimentación existente mediante micropilotes.
- Recalce de los muros de las edificaciones medianeras
- Contenciones del nuevo sótano mediante pantalla de micropilotes.
- Refuerzo de estructura de hormigón mediante pletinas adheridas con resina, barras de acero y hormigón fluido a modo de encamisado.
- Refuerzo de pilares de hormigón mediante encamisado metálico.
- Rehabilitación y/o refuerzo de la estructura metálica.

